



САМАРСКИЙ
ПОЛИТЕХ
Опорный университет



**Разработка
комплексного решения
по повышению
энергоэффективности
МКД в г. о. Самара**

τ

π

x

Партизанская 192, г.о. Самара

Год постройки – 1973

Материал фасада – Сборный из ж/бетонных панелей

Вид кровли – Плоская, ж/бетон, рубероид

Этажность – 5 этажа

Кол-во подъездов – 4

Высота – 15.5 м

Длинна – 62.5 м

Ширина – 12 м

Общедомовые приборы учета - отсутствуют

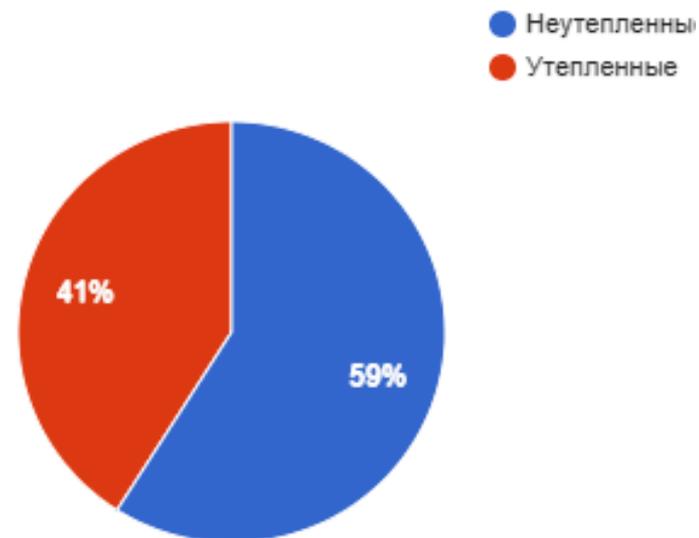


Визуальное обследование

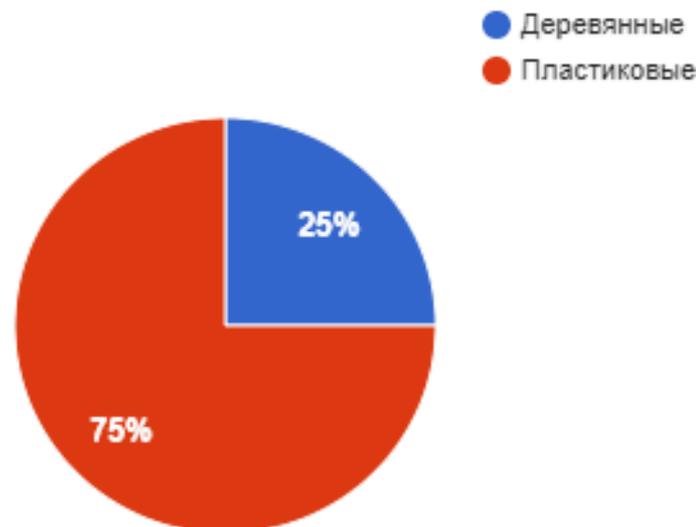
Окна	
Вид	Кол-во
1) Пластиковые	118
2) Деревянные	40
Балконы	
Вид	Кол-во
1) Утепленные	28
2) Неутепленные	40

Другие визуальные наблюдения	
1) Трещины швов перекрытия	12 шт.
2) Лампы внутреннего освещения	20 шт.
3) Лампа наружного освещения	1 шт.

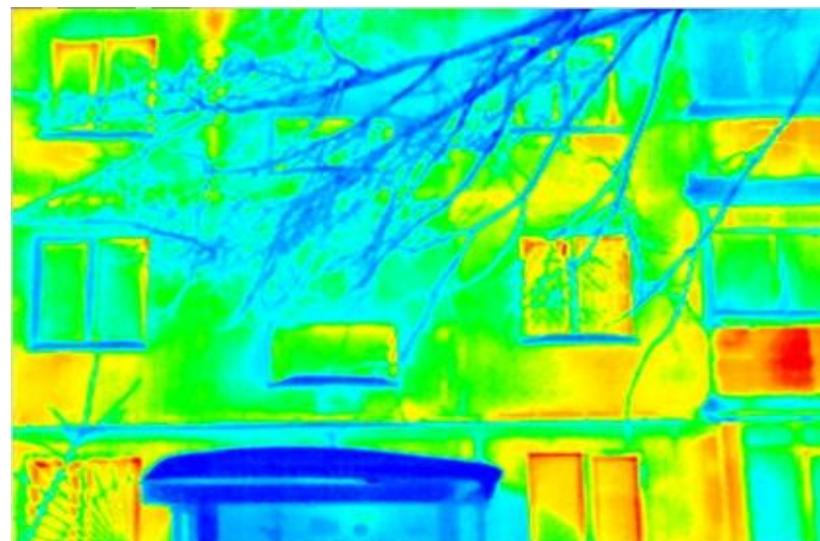
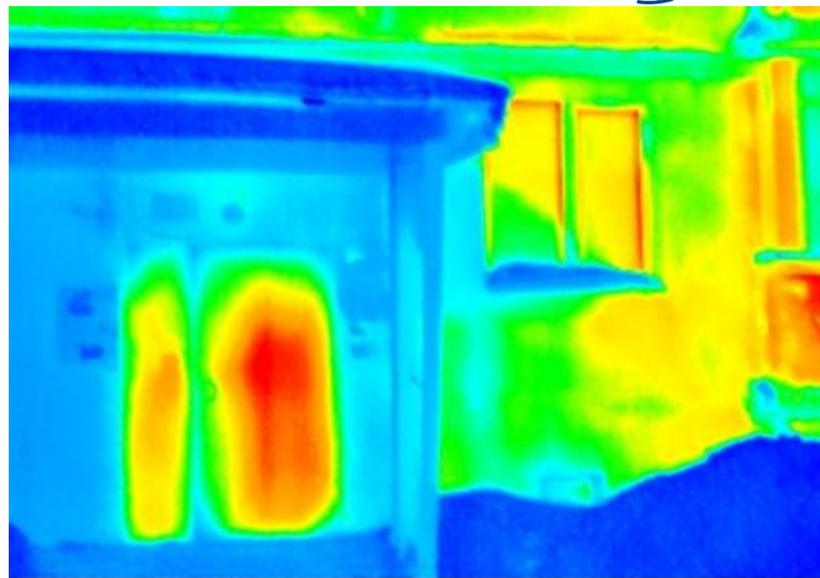
Балконы

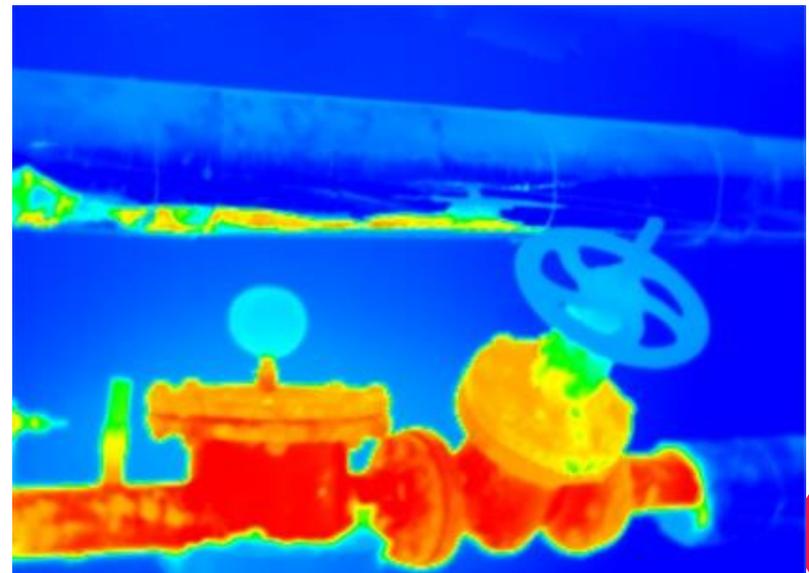
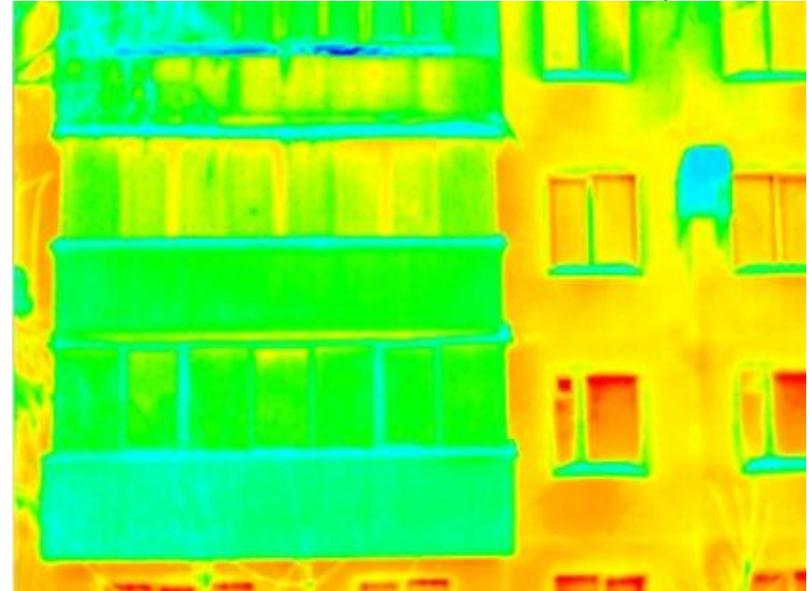


Окна



Инструментальное обследование





Общедомовой прибор учета тепловой энергии

Г. Новокуйбышевск,
ул. Миронова 19

Г. Самара, ул.
Партизанская 192

Год	Отопление
	Гкал тыс.руб
2017	579,1 760,9322
2016	578,8 734,93169
2015	592 711,86472
2014	592 668,22057
2013	602,76 630,55026

Отопление
Гкал тыс.руб
673,164 1099,411

Установка общедомового прибора учета тепловой энергии позволит сократить тепловые затраты в среднем до 20%

Наименование мероприятия	Стоимость за ед. ТЭР, руб./кВт.ч	Кол-во заменяемых ламп, шт.	Инвестиции, тыс.руб.	Экономия, тыс. кВт.ч/г	Год. Сбережение, тыс. руб./год	РВ, лет
Замена ЛН на СЛ в подъездных помещениях	4,06	20	2,6	5,2325	21,24	<1

Наименование мероприятия	Стоимость за ед. ТЭР, руб./кВт.ч	Кол-во заменяемых ламп, шт.	Инвестиции, тыс.руб.	Экономия, тыс. кВт.ч/г	Год. Сбережение, тыс. руб./год	РВ, лет
Замена ЛЛ на СЛ в наружном освещении	4,06	1	5	0,518	2,103	2,4

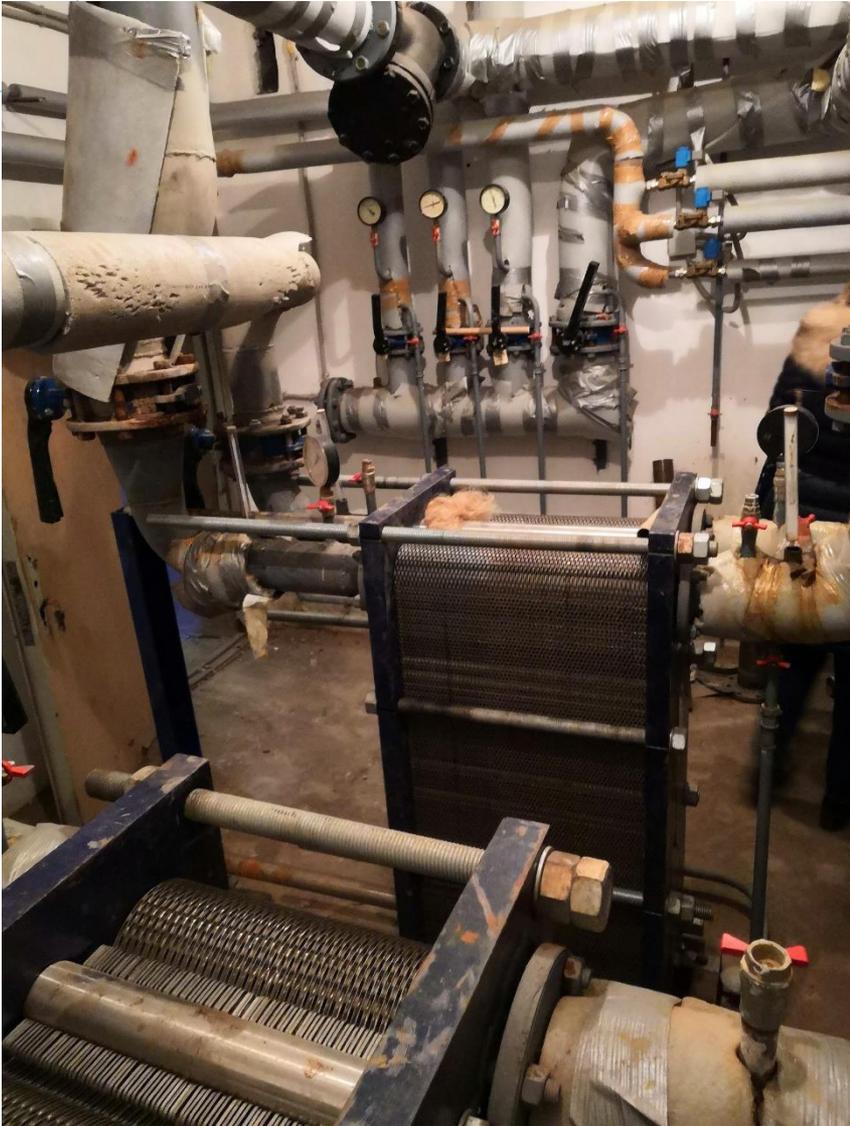
Наименование мероприятия	Стоимость за ед. ТЭР, руб./Гкал	Инвестиции, тыс.руб.	Экономия ТЭР, Гкал/год	Год. Сбережение, тыс. руб./год	РВ, лет
Утепление наружных стен здания	1633,2	3055,7	287,35	469,3	6,5

Наименование мероприятия	Стоимость за ед. ТЭР, руб./Гкал	Инвестиции, тыс.руб.	Экономия ТЭР, Гкал/год	Год. Сбережение, тыс. руб./год	РВ, лет
Утепление крыши здания	1633,2	2250	122,77	204,19	11

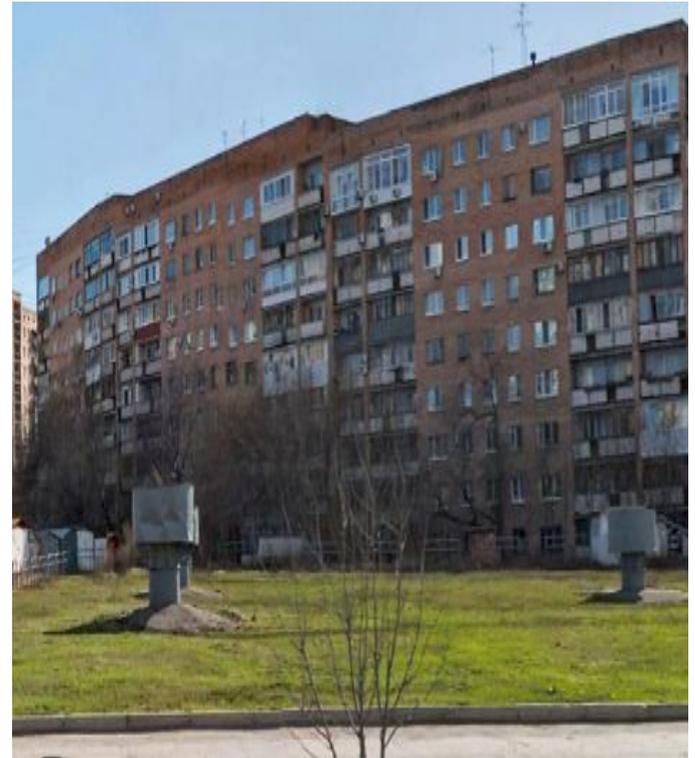
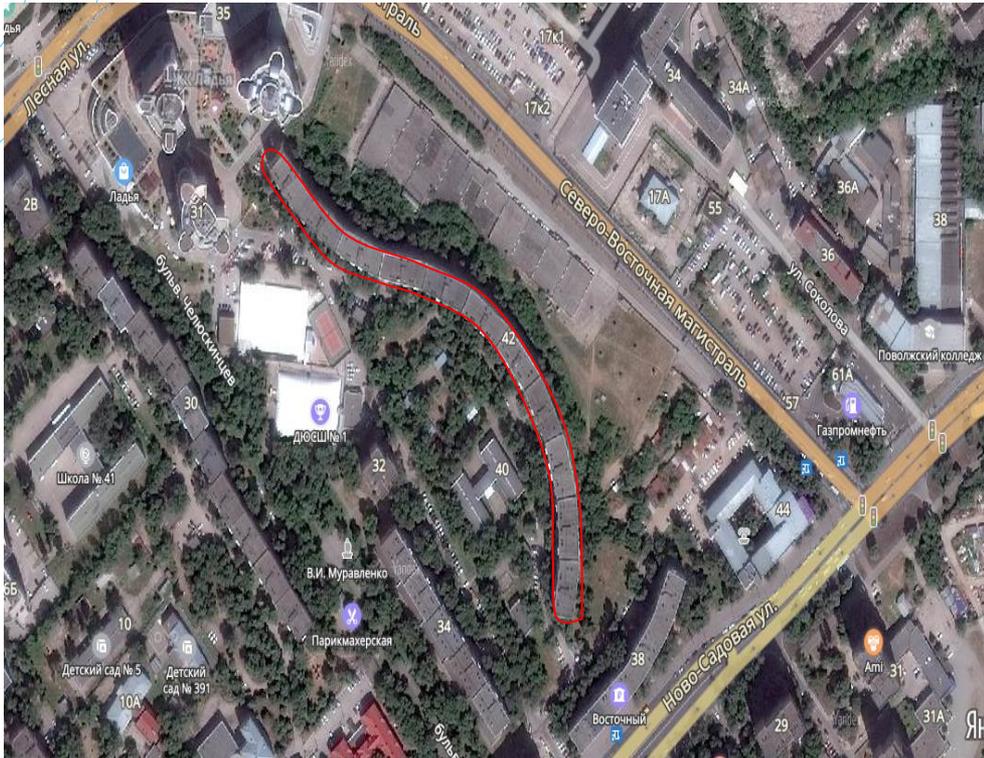
Ерошевского, 15



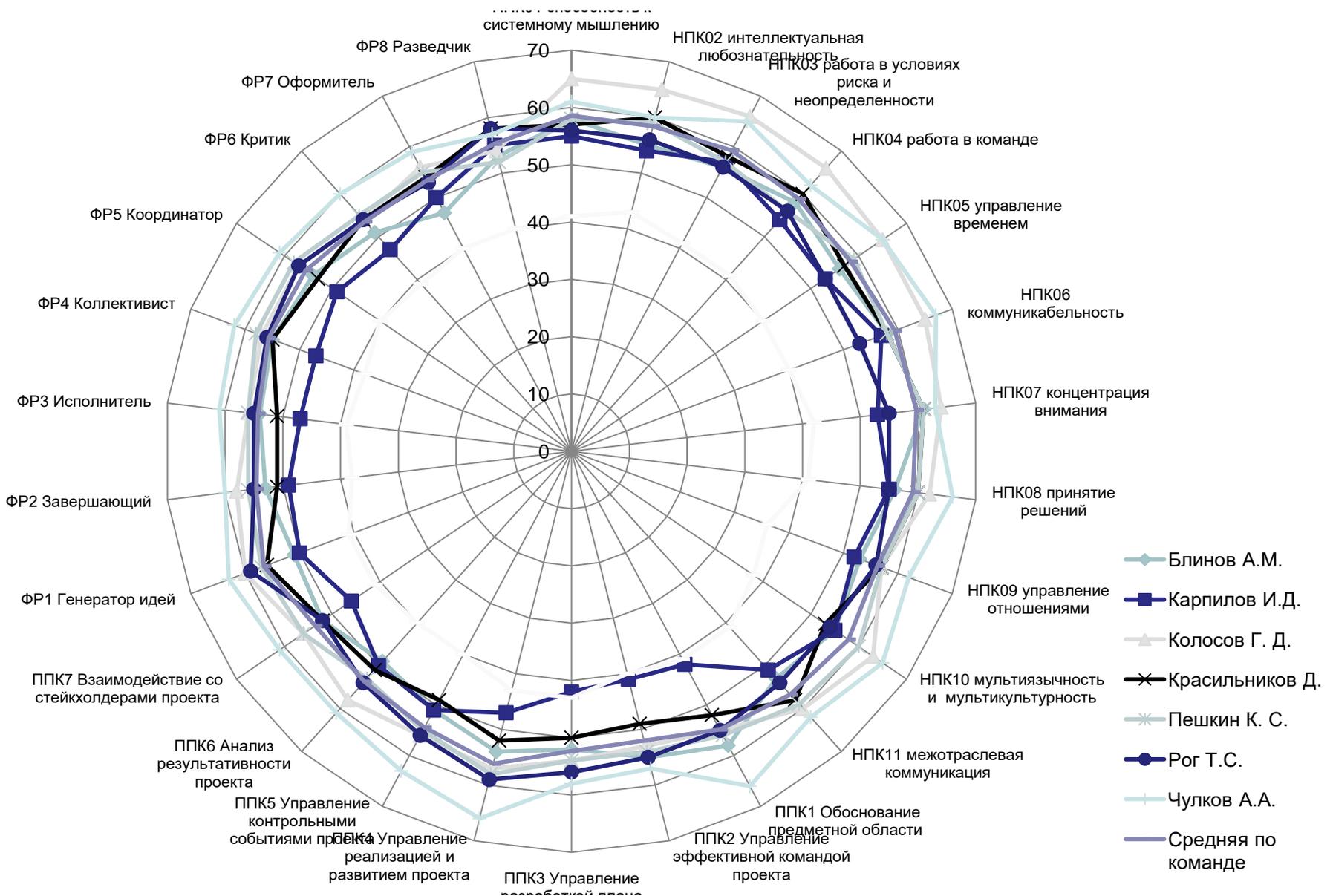
Современный автоматизированный тепловой узел



Ново-Садовая, 42



Компетентностный профиль МПК «Разработка комплексного решения по повышению энергоэффективности домов в г.о. Самара»



Высокий уровень развития компетенций блока НПК(Надпрофессиональные компетенции) демонстрируют Колосов Г.Д., Чулков А.А.

Компетенция	Блинов А.М.	Карпилов И.Д.	Колосов Г. Д.	Красильников Д.С.	Пешкин К. С.	Рог Т.С.	Чулков А.А.	Средняя по команде	Средняя по МПК	Вывод о роли в команде на основе индивидуального компетентностного профиля
НПК01 способность к системному мышлению	58	55	65	57	58	56	61	59	41	Колосов Г. Д.
НПК02 интеллектуальная любознательность	55	54	65	60	59	56	60	58	43	Колосов Г. Д.
НПК03 работа в условиях риска и неопределенности	56	57	66	58	57	56	65	59	41	Колосов Г. Д.
НПК04 работа в команде	58	54	66	60	56	56	62	59	41	Колосов Г. Д.
НПК05 управление временем	56	53	65	57	59	53	65	58	40	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
НПК06 коммуникабельность	58	57	65	58	58	53	67	59	40	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
НПК07 концентрация внимания	61	53	64	61	61	55	63	60	42	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
НПК08 принятие решений	56	55	62	60	60	55	66	59	41	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
НПК09 управление отношениями	53	52	57	57	57	56	62	56	36	Чулков А.А.
НПК10 мультиязычность и мультикультурность	55	55	63	53	60	54	65	58	38	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
НПК11 межотраслевая коммуникация	53	51	60	58	59	54	62	57	41	Колосов Г. Д., Чулков А.А.

Высокий уровень развития компетенций блока ППК (Междисциплинарные проектные компетенции) демонстрируют Колосов Г.Д., Пешкин К.С., Чулков А.А., Рог Т.С.

Компетенция	Блинов А.М.	Карпилов И.Д.	Колосов Г. Д.	Красильников Д.С.	Пешкин К. С.	Рог Т.С.	Чулков А.А.	Средняя по команде	Средняя по МПК	Вывод о роли в команде на основе индивидуального компетентностного профиля
ППК1 Обоснование предметной области	58	42	55	52	56	55	66	55	41	Чулков А.А.
ППК2 Управление эффективной командой проекта	55	41	53	49	54	55	57	52	40	Чулков А.А.
ППК3 Управление разработкой плана проекта	52	42	54	50	54	56	58	52	43	Рог Т.С., Чулков А.А.
ППК4 Управление реализацией и развитием проекта	54	47	57	52	58	59	66	56	43	Пешкин К.С., Рог Т.С., Чулков А.А.
ППК5 Управление контрольными событиями проекта	51	51	56	49	55	56	63	54	40	Чулков А.А.
ППК6 Анализ результативности проекта	49	50	58	51	53	54	61	54	40	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
ППК7 Взаимодействие со стейкхолдерами проекта	52	46	56	52	56	52	61	54	41	Колосов Г. Д., Чулков А.А.

Наиболее выражено распределение следующих функциональных ролей в команде:

Генераторы идей – Колосов Г.Д., Чулков А.А., Рог Т.С.

Завершающие – Колосов Г.Д., Чулков А.А.

Коллективисты - Пешкин К.С., Колосов Г.Д., Чулков А.А.

Координаторы - Колосов, Пешкин К.С., Рог Т.С., Чулков А.А.

Критик – Чулков А.А., Оформители – Колосов Г.Д., Чулков А.А.;

Разведчик - Красильников Д.С.

Компетенция	Блинов А.М.	Карпилов И.Д.	Колосов Г. Д.	Красильников Д.С.	Пешкин К. С.	Рог Т.С.	Чулков А.А.	Средняя по команде	Средняя по МПК	Вывод о роли в команде на основе индивидуального компетентностного профиля
ФР1 Генератор идей	51	50	60	56	57	59	63	57	41	Колосов Г.Д., Рог Т.С., Чулков А.А.
ФР2 Завершающий	53	49	58	51	56	55	60	55	38	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
ФР3 Исполнитель	54	47	56	51	56	55	61	54	39	Пешкин К.С., Рог Т.С., Чулков А.А.
ФР4 Коллективист	55	47	57	55	58	56	62	56	38	Пешкин К.С., Колосов Г.Д., Чулков А.А.
ФР5 Координатор	54	49	57	53	58	57	61	56	40	Колосов Г.Д., Пешкин К.С., Рог Т.С., Чулков А.А.
ФР6 Критик	51	47	54	54	55	54	60	54	39	Чулков А.А.
ФР7 Оформитель	47	50	56	54	55	53	59	53	40	Колосов Г. Д., Чулков А.А.
ФР8 Разведчик	53	55	54	58	52	58	57	55	40	Красильников Д.С., Рог, Т.С., Чулков А.А.

Вывод:

Согласно экспертным оценкам, зафиксированным в системе оценивания «Электронный тьютор» (measurate.com), в команде присутствуют выраженные «лидеры» по уровню развития:

Надпрофессиональных компетенций: Колосов Г.Д., Чулков А.А.;

Междисциплинарных проектных компетенций - Колосов Г.Д., Пешкин К.С., Чулков А.А., Рог Т.С.

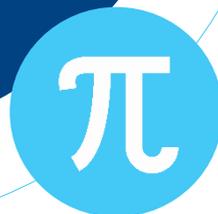
Здесь необходимо отметить, что высокий уровень развития компетенции «Управление выполнением работ проекта в соответствии с поставленными целями и планируемыми результатами с возможностью конструктивного развития проекта» позволял всей команде выполнять поставленные задачи.

Роли коллективистов в команде выполняют Колосов Г.Д., Пешкин К.С., Чулков А.А.

В целом, участники команды демонстрируют достаточный уровень развития командных компетенций, выше среднего по МПК СамГТУ

**СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ**

χ



τ